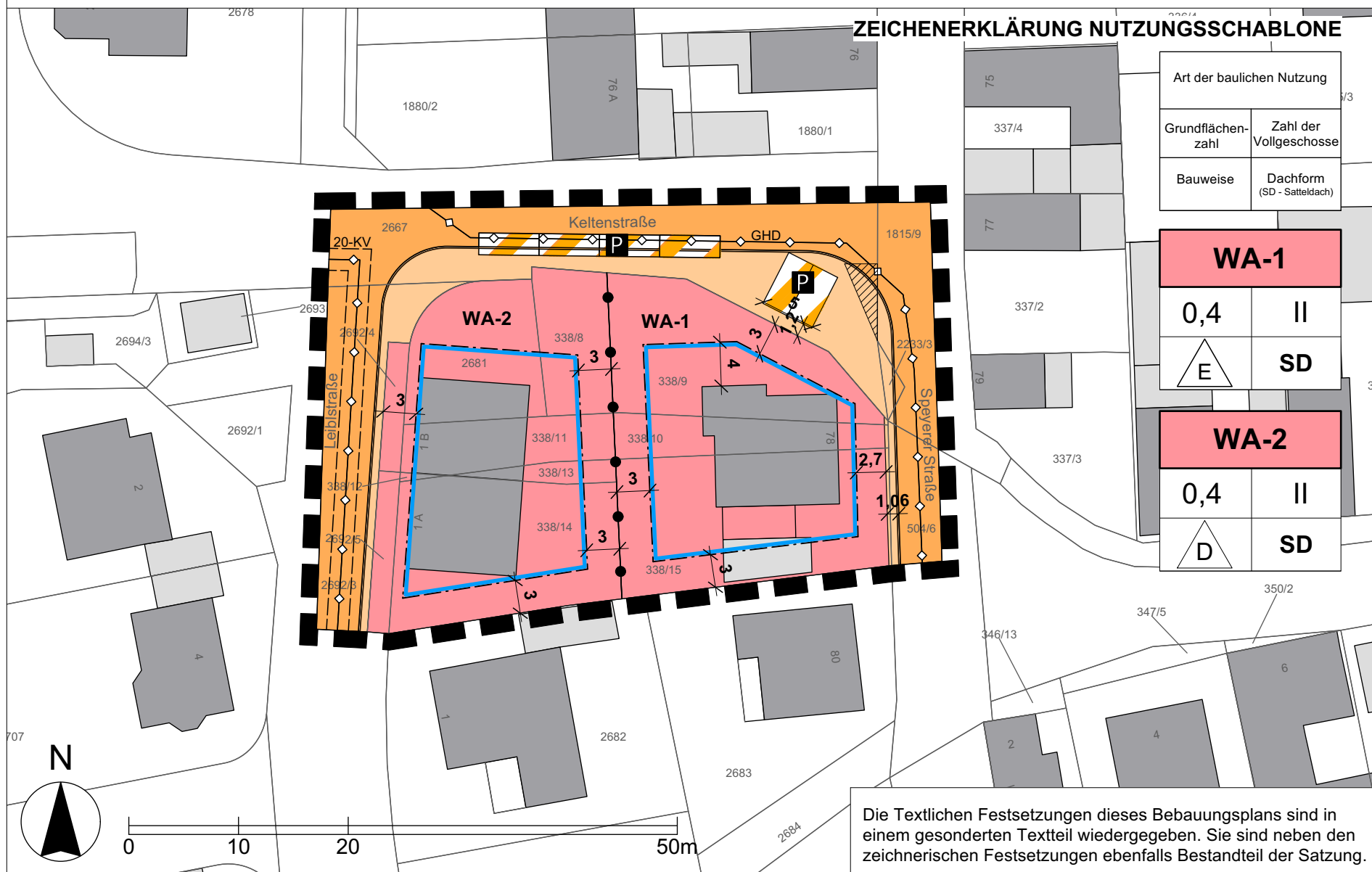


GELTUNGSBEREICH

ZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSSCHABLONE



Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform (SD - Satteldach)
WA-1	
0,4	II
E	SD
WA-2	
0,4	II
D	SD

Die Textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplans sind in einem gesonderten Textteil wiedergegeben. Sie sind neben den zeichnerischen Festsetzungen ebenfalls Bestandteil der Satzung.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss (gemäß § 2 Abs. 1 BauGB) am
2. Offenlagebeschluss am
3. Ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage (gem. § 2 Abs. 1 BauGB) im Amtsblatt der VG Maxdorf am
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) mit Schreiben vom
5. Öffentliche Auslegung (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum
6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gem. § 4 Abs. 2 BauGB) im Zeitraum
7. Abwägung der von der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen i.R. der §§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB durch den Gemeinderat am
8. Satzungsbeschluss

Fußgönheim, den
Seifert-Leschhorn, Ortsbürgermeisterin

9. Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am im Amtsblatt Nr.

Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan "Süd" - Änderung III rechtsverbindlich.

Fußgönheim, den
Seifert-Leschhorn, Ortsbürgermeisterin

ZEICHENERKLÄRUNG (§ 2 PlanzV)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E D Nur Einzelhäuser/ nur Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche/ Gehwegfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplatz
Sichtdreieck

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdisch (ELT 20-kv, GHD)

Sonstige Planzeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Betreibers
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Bemaßung in Metern
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flurstück mit Flurstücksnummer
Wohngebäude / Betriebs- oder Nebengebäude

Ortsgemeinde Fußgönheim BEBAUUNGSPLAN "SÜD" - ÄNDERUNG III

Satzungsexemplar



DATUM	24.07.2024	PLANVERFASSER	AUFTRAGGEBER
PLANGRÖSSE	DIN A3	werkplan Michael Heger GmbH	Verbandsgemeinde Maxdorf
MASSSTAB	1:500	ARCHITEKTUR + STADTPLANUNG werkplan Michael Heger GmbH www.werkplan-heger.com info@werkplan-heger.com	Hauptstraße 79 67133 Maxdorf
GEZEICHNET	Mo	67655 KAISERSLAUTERN EISENBAHNSTRASSE 68 TEL.: (0631) 36 204-40	Verbandsgemeinde Maxdorf zwischen Rhein und Haardt