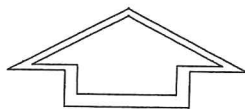
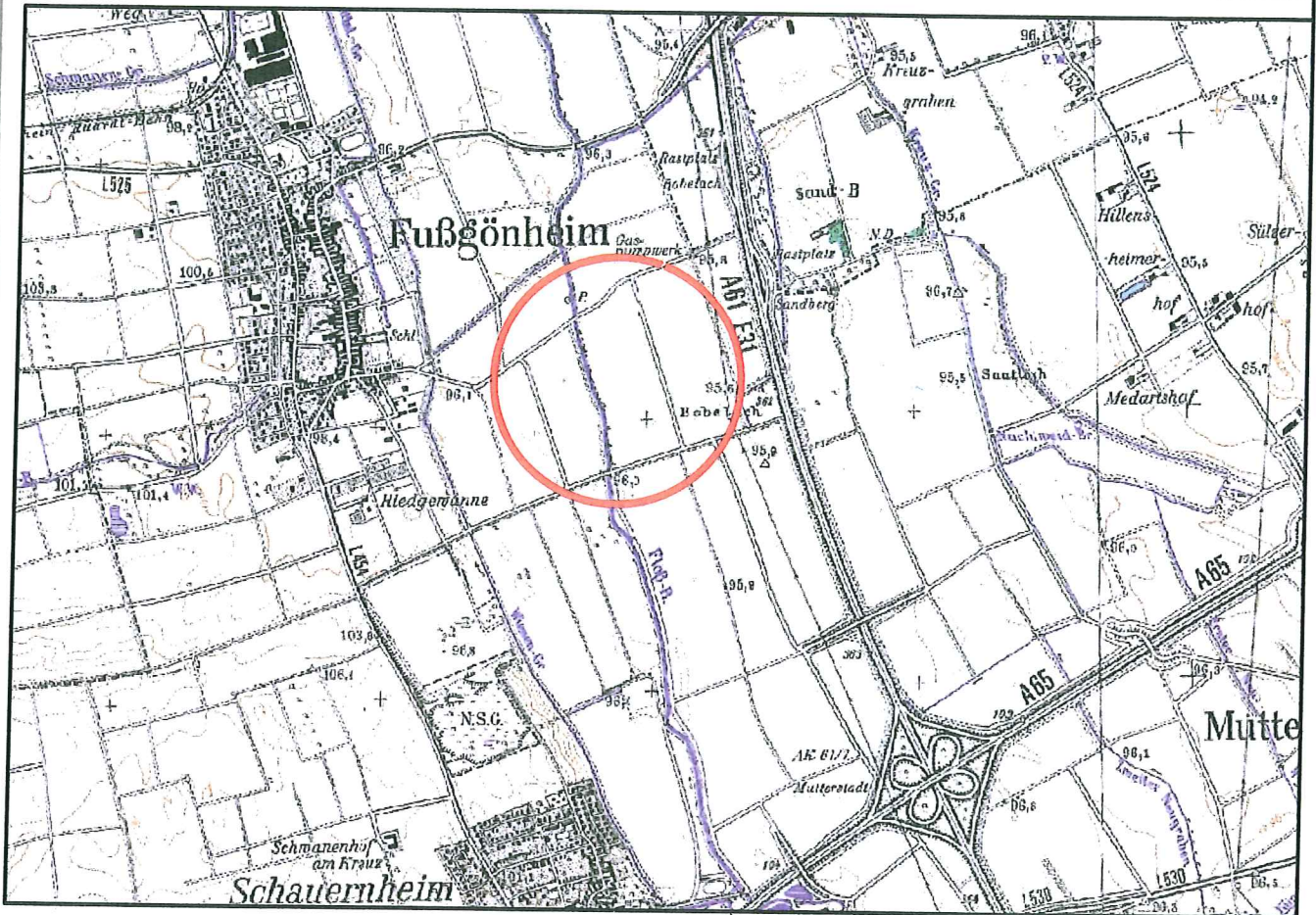


# ÜBERSICHTSLAGEPLAN

O.M.



NORD

VI. FERTIGUNG

PLANUNGSBÜRO  
**PISKE**

IN DER MÖRSCHGEWANNE 34  
67065 LUDWIGSHAFEN/RHEINGÖNHEIM  
TEL 0621/545031-34  
FAX 0621/545035  
E-MAIL: info@piske.com

|       |               |                                   |        |          |          |
|-------|---------------|-----------------------------------|--------|----------|----------|
| PLAN  | BAU.          | OG FUSSGÖNHEIM                    | BEARB. | PROJ.NR. | PLAN NR. |
|       | PROJEKT       | "BEBAUUNGSPLAN<br>"IM HELLGÄRTEL" | VI     | 0331     |          |
| PLAN  | BEBAUUNGSPLAN |                                   | GEZ.   | MF       | MASSTAB  |
|       |               |                                   | BL.GR. | 97/55    | 1:2000   |
| BAUH. |               |                                   | DATUM  | SEPT.05  |          |

# RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Neufassung vom 23.09.2004,  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung vom  
23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz  
zur Erleichterung von Investitionen und  
zur Ausweisung und Bereitstellung von  
Wohnbauland vom 22. April 1993
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.05.2005
- PlanzVO: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990
-

# VERFAHRENSVERMERKE

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB   | 28.05.2003 |
| 2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  | 13.06.2003 |
| 3. Annahme des Bebauungsplanentwurfes, Freigabe zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung (Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit) und zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (Beteiligung der Behörden) sowie zur Abstimmung mit den Nachbargemeinden mit Beschluss vom | 21.04.2004 |
| 4. Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom   | 28.05.2004 |
| Beschlussfassung hierüber am   | 16.02.2005 |
| Mitteilung der Entscheidung mit Schreiben vom  | 24.02.2005 |
| 5. Vorgezogene Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB:  |            |
| Planauslage vom  | 14.06.2004 |
| bis einschließlich   | 12.07.2004 |
| Öffentliche Bekanntmachung hierzu am   | 04.06.2004 |
| Während der Auslegung ging 1 Anregung ein.   |            |
| Beschlussfassung hierüber am   | 16.02.2005 |
| Mitteilung der Entscheidung mit Schreiben vom  | 24.02.2005 |
| 6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom   | 28.05.2004 |
| Beschlussfassung hierüber am   | 16.02.2005 |
| Mitteilung der Entscheidung mit Schreiben vom  | 24.02.2005 |
| 7. Annahme des ergänzten Bebauungsplanentwurfes und Freigabe zur öffentlichen Planauslage (Beteiligung der Öffentlichkeit) mit Beschluss vom   | 16.02.2005 |
| 8. Öffentliche Planauslage gem. § 3 Abs. 2 BauGB:  |            |
| Planauslage vom  | 30.05.2005 |
| bis einschließlich   | 29.06.2005 |
| Öffentliche Bekanntmachung hierzu am   | 20.05.2005 |
| Während der Auslegung gingen 2 Anregungen ein.   |            |
| Beschlussfassung hierüber am   | 28.09.2005 |
| Mitteilung der Entscheidung mit Schreiben vom  | 29.09.2005 |

9. Annahme des ergänzten Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB

28.09.2005

Fußgönheim, den **2. Nov. 2005**



(Klein)  
Ortsbürgermeisterin



10. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

Fußgönheim, den **2. Nov. 2005**



(Klein)  
Ortsbürgermeisterin



11. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **45** am **1. Nov. 2005** tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in Kraft.

Fußgönheim, den **1. Nov. 2005**



(Klein)  
Ortsbürgermeisterin

