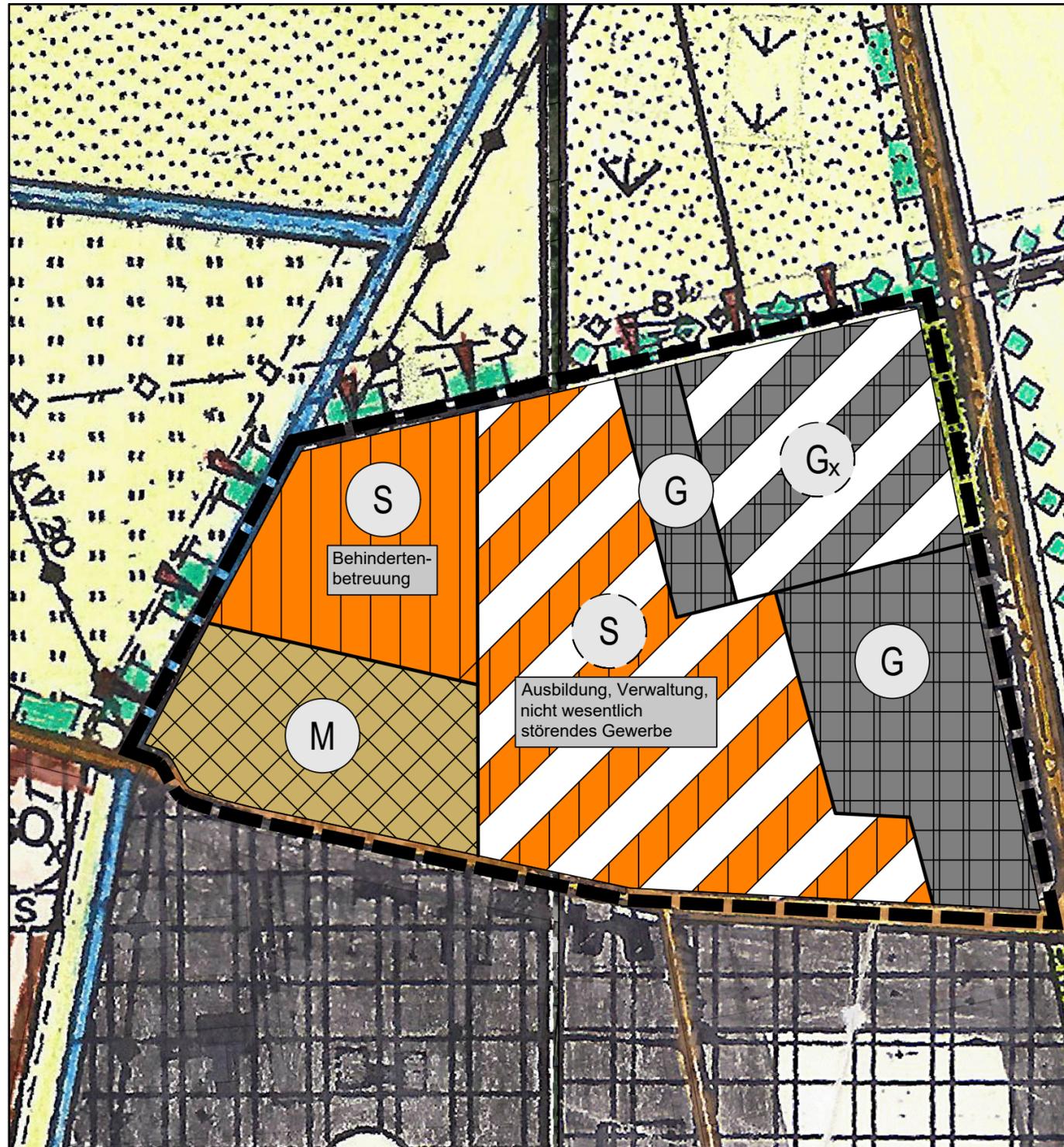


VERBANDSGEMEINDE MAXDORF

11. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

"PFALZWERKE-CAMPUS"

DER ORTSGEMEINDE MAXDORF



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs.1 BauGB von bis
- Frühzeitige Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung der Planung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB von bis
- Über die während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und über die Durchführung der (regulären) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit der dazugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB von bis
- (Reguläre) Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
- Über die während den Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am abgewogen und entschieden.

Die Abwägungsentscheidung wurde den Einsendern gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 mit Schreiben vom bekanntgegeben.

- Gleichzeitig Beschlussfassung als Flächennutzungsplan - Änderung gemäß § 5 BauGB am

Maxdorf, den _____
(Siegel)

(Paul Poje)
Verbandsbürgermeister

- Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am wird der x. Änderungsplan zum FNP gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Maxdorf, den _____
(Siegel)

(Paul Poje)
Verbandsbürgermeister

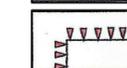
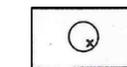
LEGENDE

BESTAND

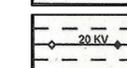
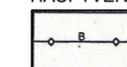
BAUFLÄCHEN



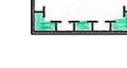
ERGÄNZUNG ZUR SIEDLUNGSENTWICKLUNG



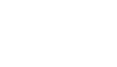
FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR



WASSERFLÄCHEN



PLANUNG



Gewerbliche Bauflächen

Gemischte Bauflächen

Sondergebiet
Zweckbestimmung lt. Planeintrag

Siedlungsflächen, für die Durchgrünung besonders erforderlich ist

Begrenzung der Siedlungsentwicklung

örtliche Hauptverkehrsstraße

Elektrizität

Zubringerleitung Beregnungsverband (unterirdisch)

20kV Hochspannungsleitung

Bachlauf

Acker

mittleres Grünland

offene Trocken- und Magervegetation

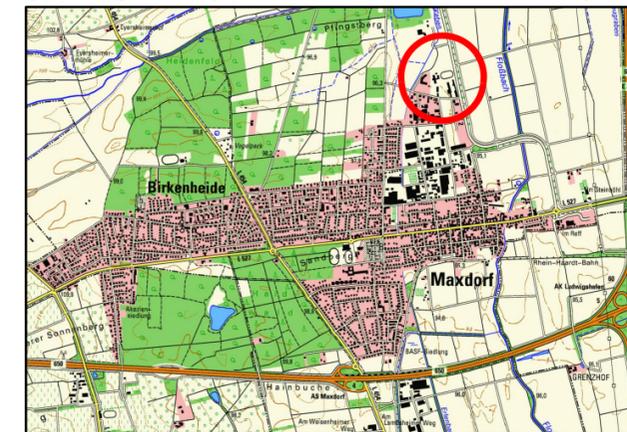
Brachflächen aller Offenlandbiotypen

Gehölzpflanzung

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Geltungsbereich des Änderungsplanes zum Flächennutzungsplan

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH. Verbandsgemeinde Maxdorf	PROJ.NR. 2382	PLAN NR. FNP
	PROJEKT 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Pfalzwerke-Campus" der Ortsgemeinde Maxdorf	BEARB. Re	
PLAN Vorentwurf	GEZ. JS	MASSSTB 1:2000	DATUM Sept. 2024
	BL.GR. 51/30	BAUH.	